

秋葉原 PLUS

フリーペーパー版

自由に使える
秋葉原白地図付き！

【今月の特集】

・ 外神田1丁目計画は問題だらけ！

【不定期連載】

ナイマネちゃんの秋葉原の歩き方



2023年

7月1日号

秋葉原PLUS 公式キャラクター「帚星 フラン」



◆白地図の使い方◆

- 行きたい場所を書き込みましょう。
- 道路は細い道を含めほぼすべて記載してあります。
- 目印になる大きな建物と公園は記載済みです。
- Memo欄に必要な情報を書込んでオリジナルの秋葉原マップを作製しましょう。
- 足りない部分は追記して使いましょう。

(C) 2023 秋葉原PLUS

蔵前→

Memo



秋葉原白地図

酒 房 SENTA

営業時間：11:30～13:30／17:30～22:00 定休日：土日祝
東京都千代田区外神田5丁目6-3 Tel:03-3831-5333



かけるだけでワンランク上の味になる
魔法のエクストラバージンオリーブオイル

Aceite de Oliva Virgen Extra
**CASTILLO
D
TABERNAS**
0,1

公式オンラインショップ



Sherry
i-sherry.com



めっとこ
©めっとこプロジェクト



TwitterID
@mettoko_pjt



秋葉原PLUS フリーペーパー版 Vol.4

発行・編集・運営：黒井 日夏 発行日：2023.7.1
〒101-0021 東京都千代田区外神田5-6-7

ナイマネちゃんの秋葉原の歩き方

Twitterアカウント：@naimane_chan ～電車を見よう編～

こんにちは、元ファーストOヤピン秋葉原のナイマネちゃんです☆
電気街を貫く中央通り。そこを渡る緑色の鉄道橋がありますが、普段は中央総武線の黄色いラインの列車ばかりが走っています。ですが、1日1往復、あるいは土日だけ、など時々珍しい列車を見ることが出来ます。自他ともに認める鉄道マニアの私が、ここで見ることのできるその珍しい列車を何回かに分けてご紹介いたします。

【第1回】おなじみ、『千葉あずさ』

新宿と信州を結ぶ特急あずさ号は1日1往復だけ総武線千葉駅を発着する列車があります。通称『千葉あずさ』として鉄道好きにはおなじみですね。今回はこの列車の時刻をご紹介します。

- ・下り(御茶ノ水・新宿・松本方面)
平日・土休日とも 朝7時16分ごろ
- ・上り(浅草橋・千葉方面)
平日・土休日とも 夜20時21分ごろ

上記の時間帯に見ることのできる列車は色鮮やかなE353系という車両です(写真)。電気街を渡る特急列車をぜひともご覧ください！



外神田一丁目計画は問題だらけに

秋葉原の入口である万世橋からの眺めが変貌する「外神田一丁目計画」。今回の地図にその対象エリアを赤枠で示しているが、千代田区が示している「まちの課題」に対しての解決案としては力不足感が否めない。「まちづくり説明会」に出た際の印象を元に、この計画の問題点をいくつか揭示していく。

■課題1：来街者の満足度・商業地域としての競争力

来街者の満足度に関しては実際に出来てからの話となるが、商業地域としての競争力には「？」が付く。その理由は「想定されている商業施設の賃貸の際の坪単価が非公開」となっている点だ。現在すでにお店をやっている方々が同じ場所で同様な商売が出来るかが不明となっている。さらには賃料が不明と言う事はどの業種も計画的に商業地域に参加することは難しく、本当に商業地域としての競争力が満たされるのか？が提示されていないのは課題の解決になっていないと言えるだろう。

■課題2：親水性の不足

神田川の「親水性」を求めているが、実際に神田川の水は流れが少ない為に臭いが出る日もあり、水辺の活用は難しいと思われる。すでにある和泉橋の棧橋が有効活用されていない現状では「親水性」は見栄えの良いキャッチフレーズでしかない。

■課題3：土地の利用方法

区の土地に関して「公正な財産性分の手続き確保」とし処分を前提としている。大阪十三の再開発では行政の土地は「賃貸」として計画され、将来に渡り土地を保有している。今回の千代田区の計画では「財産処分」として土地の売却と床面積との交換としている。将来の建替えの際に区の施設は立て場所が無いのは問題だ。

【資料1】「外神田一丁目南部地区のまちづくり説明会資料」より

■課題4：公共施設の機能更新

課題3とも関連してくるが、現在この地域にある清掃事務所、万世会館(葬儀場)の更新が含まれている。これらの建物の建替えが必要となっているが、清掃事務所は計画では巨大建造物の地下に11台の清掃車のスペースを確保し事務所は5階に約1,300㎡確保する事となっている。

清掃事務所においては、現在は地上に清掃車を置いてあり換気が良いが、移転後は地下に清掃車を置くことになるので換気の面では非常に厳しいものになるだろう。さらには11台しか駐車場を確保しておらず、右に示した【資料2】は現在の状況だが軽トラックが7台見える。さらに国道に3台の清掃車が待機している。これらを含わせても10台になり、計画の11台では大きく状況が改善されるとは言えない。

脱毛お悩み相談 募集中！

ワックス脱毛
と言えば「秋葉
原スムース」の
お姉さんがあな
たの脱毛のお悩
みに答えます！

募集期間は2023年8月末まで。秋葉原PLUSのTwitterアカウント(@akiba_plus)までDMでお悩みをお送りください。匿名にてお悩みに回答いたします。家庭用脱毛器の使い方相談や自分の毛の生え方に関するお悩み、脱毛視点で専門家が回答いたします。一部ご質問は8月号、9月号で紹介予定です。夏に向けて男の脱毛相談、気軽にDMください！

ここでは秋葉原で聞ける出所不明の噂を紹介していくコーナー。今回は、こんな噂話だ。

このフリーペーパーの8月号は編集者が変わるらしいよ？

この噂話の真実は如何に！？

秋葉原もやま話

次回予告！

今月からナイマネちゃんの連載が始まりました！ いろんな方の協力を得て発行していくのでゲスト記事もお楽しみに(黒)

ホテル 寄席

開催
決定

ホテルの朝食会場を使ったホテル寄席を開催。最初は秋葉原からちょっと離れた品川宿近くの田町です。

会場はホテルグレイスリー田町で2023年は偶数月に開催予定。初回は2023年8月12日(土)14時30分開演となります。木戸銭は1000円。気になる方はQRコードより詳細を確認してください。お待ちしております！

ホテル寄席サイト <http://www.hotel-yose.com/>



【写真1】写真は外神田一丁目計画で変わる地域の一部



【資料2】「外神田一丁目南部地区のまちづくり説明会資料」の「千代田清掃事務所の現状と課題」より

課題は山積だが...

他にも課題は山積。特に公聴会の議事録を見ると分かるが、反対意見の方に対する回答が「言いたいことはわかりました。ですが計画は進めますね(意訳)」としか読めない回答ばかりとなっており誠実さが足りないのが一番の問題だろう。説明会でも「100年かけて地権者が変われば計画が実行できる」思惑が見え隠れする対応を辞め、行政は反対者の意見を誠実に聞いて、公開できる情報を増やしていくことが重要だ。



公聴会見およびこれに対する千代田区の見解(リンク)